

港南小学校跡地利活用について

課題挑戦型インターンシップ

J-2

中島恭佳/小野寺多映/半田恵菜



与えられた課題

平成26年、酒田市立港南小学校は旧亀城小学校との統合により閉校。（統合後は酒田市立亀ヶ崎小学校に）

現在港南小学校跡地は利活用されておらず、廃校のままとなっている。



与えられた課題

地域活性化の足がかりとなるような活用方法の提案。

→建物の老朽化も廃校になった原因のため、

更地にした場合を想定すること。

→用途地域や金銭面はあまり考えなくてもよい。

→ワクワクするものを！



背景

小学校は地域における交流の場という一面を持っている。

(ex.みまもり隊・町子ども会)



様々な世代が気軽に足を運べる場、かつ、地域の魅力が詰まった場所にしたい！



現地調査の結果

- 大きい道路に面した土地
- アパートや住宅がすぐ隣にある

《印象》

- ・ 思ったよりも広い土地だった
- ・ 土地の使い方が難しそう



ターゲット

- 「○○好き」のように絞ることで、インパクトのあるお店になるのでは

ex)動物 → ドックラン

スポーツ → スポーツショップ・体育館

植物 → 植物園

おにぎり → おにぎり屋さん

…etc.

カスタムメイドの
おにぎり屋さん



利活用地の持つ役割について

- 跡地となる小学校が地域にもたらしていた効果
→地域住民の交流のきっかけづくり
- 小学校が地域にもたらしていた交流の場
 - ・ 見守り隊の結成
 - ・ 児童による老人ホームへの訪問 など



利活用方法の目的

- 利活用方法の目的

- 地域に交流の場を増やす

- 利活用方法の理想

- 様々な世代が足を運べる且つ地域の魅力を詰める



提案の理由

- 「おにぎり」という馴染み深い料理
→どの世代にも受け入れられやすい
- 米どころの庄内地域
 - 地域の魅力
 - 地産地消に貢献



提案の理由

- 話題性がある
 - 観光地になる
 - 地域住民も観光客も
 - 「米」を地域内外に向けてアピール

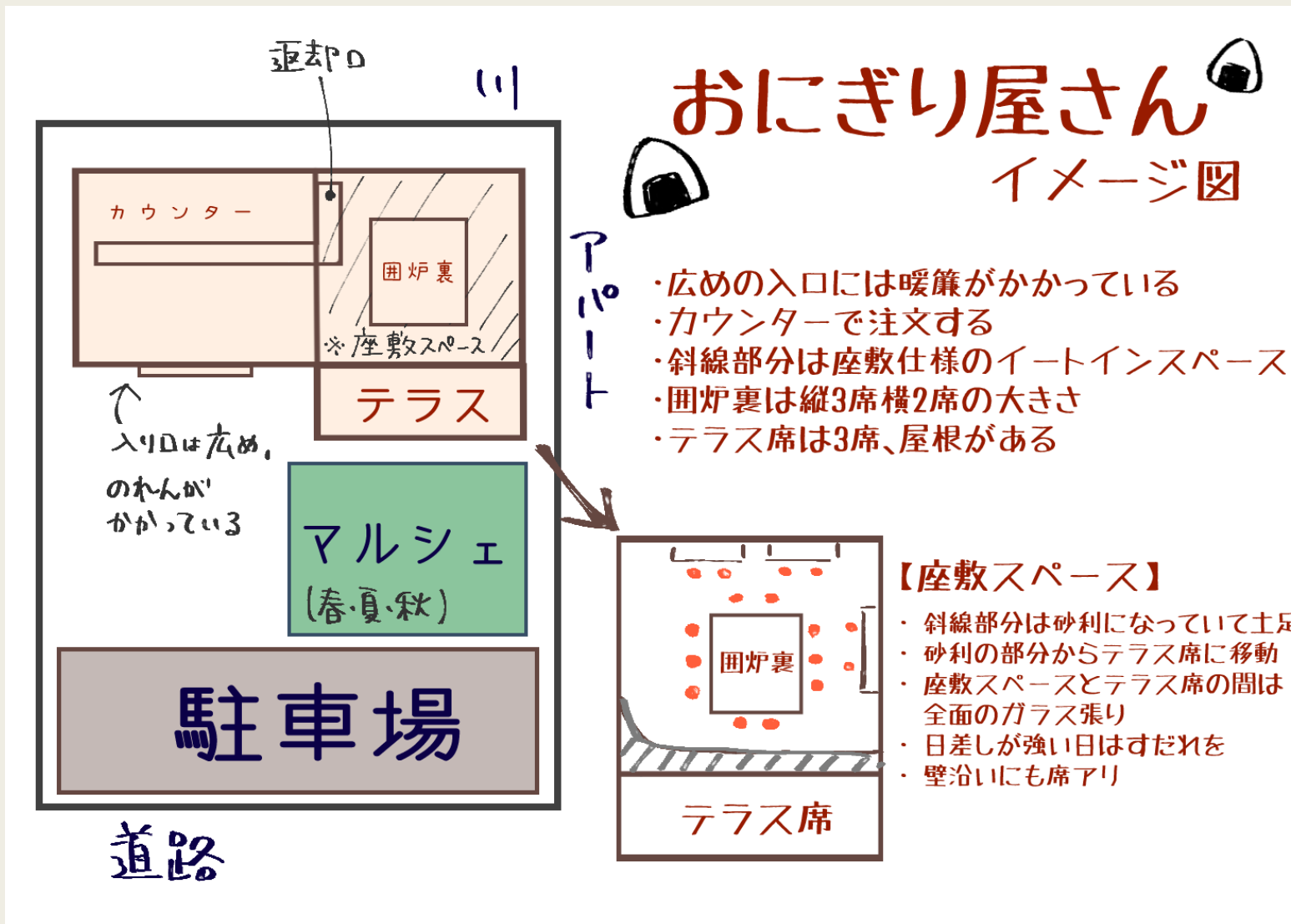
メニュー

- **お米**：山形・庄内名産のお米を選べる。
(つや姫・雪若丸・コシヒカリの3種)
- **具**：スタンダードなものから酒田港で引き揚げられた海産物まで用意。
具材の種類や量は自分でカスタム。
- **値段**：おにぎり一つ180円程度。具の量によって値段追加あり。
- **その他**：
 - ・焼きおにぎり（弁慶巻等） ・肉巻きおにぎり（平田牧場とコラボ）
 - ・味噌汁・漬物・お茶
 - ・笹巻・だし・孟宗汁・芋煮・お酒（初孫や上喜元）

建物・敷地

- 地域に溶け込み、かつ「おにぎり」にあうような和風建築
- 囲炉裏のある広々とした内装

建物・敷地



建物・敷地

■ 店舗周りの土地

→夏場はお店の前にテントを設置し、マルシェを開く



画像は2018ふくしま手づくりマルシェより

建物・敷地

- 大きい道路が近くを通る

- 車で来ることが多い

- 駐車場を設ける



まとめ

- 「おにぎり屋さん」の提案
 - 地域の特色を活かし、地産地消に貢献することが期待できる。
 - 地域住民だけでなく、観光客の利用も見込めるため、活気ある場になる。
 - 地域活性に繋がる。

御清聴ありがとうございました